

## **ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА**

**Питање:** У којим случајевима је привредно друштво обвезник пореза на имовину на непокретности?

**Одговор:** Према члану 2, став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), привредно друштво које је ималац права својине на непокретности у Републици Србији обвезник је плаћања пореза на имовину на то право, ако на тој непокретности у корист другог лица није конституисано:

- право закупа стана или стамбене зграде по коме је купац физичко лице, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређена права избеглица, за период дужи од једне године или на неодређено време,
- право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта,
- државина и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Привредно друштво је обвезник плаћања пореза на имовину на непокретностима у Републици Србији на којима нема право својине, ако је на тим непокретностима:

- ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен;
- држалац непокретности у јавној својини, без правног основа;
- држалац и корисник непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

За непокретности у Републици Србији на којима привредно друштво нема ниједно од права, коришћење, односно државину из члана 2. став 1. Закона о порезима на имовину привредно друштво није порески обвезник.